

**Zamawiający:
Inwestor:**

**Gmina Halinów
ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów**



Zadanie inwestycyjne:

„Budowa kanalizacji sanitarnej dla części miejscowości: Kazimierów, Mrowiska, Krzewina, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Grabina, Budziska, Józefin, , Halinów, Okuniew, Nowy Konik, Stary Konik, Cisie oraz Hipolitów”

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

Sieć kanalizacji sanitarnej w drodze bez nazwy – dz. nr ew. 84/2 i w ul. Majerankowej, Dworcowej i Pomidorowej w m. Krzewina oraz w drodze bez nazwy – dz. nr ew. 95 i w ul. Mostowej w m. Desno, gm. Halinów

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja zlokalizowana na działkach: nr ew. 84/2, 143, 146/11251/1, obręb geod. Krzewina,
nr ew. 95, 107, obręb geod. Desno, jedn. ewid. 141207_4 Halinów
gm. Halinów, pow. miński, woj. mazowieckie

Projektował: mgr inż. Zbigniew Moroz
MAZ /0457/PWOS/07

data opracowania: 28.01.2025r.

Sprawdził: mgr inż. Andrzej Rokicki
MAZ /0408/PWOS/09

data sprawdzenia: 28.01.2025r.

SULEJÓWEK, 28.01.2025R.

Jednostka projektowa:



MASKO Spółka z o.o.
ul. Kombatantów 1,
05-070 Sulejówek
tel. 22 611-86-23
e-mail: biuro@masko.com.pl

1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	Nazwa	Strona
1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	CZĘŚĆ OPISOWA	3-8
4.	1 Plan orientacyjny	9
5.	2 Projekt zagospodarowania terenu. Arkusz 1	10
6.	3 Projekt zagospodarowania terenu. Arkusz 2	11
7.	4 Projekt zagospodarowania terenu. Arkusz 3	12
8.	5 Projekt zagospodarowania terenu. Arkusz 4	13
9.	6 Projekt zagospodarowania terenu. Arkusz 5	14
10.	7 Projekt zagospodarowania terenu. Arkusz 6	15
11.	8 Projekt zagospodarowania terenu. Arkusz 7	16
12.	9 Projekt zagospodarowania terenu. Arkusz 8	17
13.	10 Projekt zagospodarowania terenu. Arkusz 9	18
14.	Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego	19
15.	Uprawnienia Projektanta	20
16.	Aktualne zaświadczenia o wpisie do izby samorządu zawodowego Projektanta	21, 21A
17.	Uprawnienia Sprawdzającego	22
18.	Aktualne zaświadczenia o wpisie do izby samorządu zawodowego Sprawdzającego	23, 23A

OPIS DO PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

Sieć kanalizacji sanitarnej w drodze bez nazwy – dz. nr ew. 84/2 i w ul. Majerankowej, Dworcowej i Pomidorowej w m. Krzewina oraz w drodze bez nazwy – dz. nr ew. 95 i w ul. Mostowej w m. Desno, gm. Halinów

Inwestycja zlokalizowana w działkach:

nr ew. 84/2, 143, 146/11, 251/1, obręb geod. Krzewina,
nr ew. 95, 107, obręb geod. Desno, jedn. ewid. 141207_4 Halinów

1.1. Inwestor i Użytkownik

Inwestorem i Zamawiającym dokumentację projektową przedmiotowej kanalizacji sanitarnej w powyższym zakresie jest Gmina Halinów, natomiast Użytkownikiem będzie Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o., 05-074 Halinów, ul. Józefa Piłsudskiego 77.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą formalno – prawną jest umowa zawarta między Gminą Halinów a Masko Sp. z o.o. na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Podstawę merytoryczną stanowią:

- opis przedmiotu zamówienia wymieniony w warunkach technicznych;
- uzgodnienia i opinie z narad technicznych;
- dokumentacja geotechniczna do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, wykonana przez ARPAGEO
- mapy archiwalne i do celów projektowych
- sprawdzenie zamierzeń inwestycyjnych w rejonie przedmiotowej budowy.

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) odcinki sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej D0,20m z odgałęzieniami do granic działek D0,20m, o długości łącznej ok. 3780,0m
 - 2) odcinki odgałęzień D0,16m do granic działek o łącznej długości ok. 937,0m
 - 3) przewód tłoczny Dz110mm o długości 50,0m
 - 4) studzienki inspekcyjne Dz425mm – 106szt.
 - 8) studzienki połączeniowo-rewizyjne Dz600mm – 4szt
 - 9) studzienki betonowe D1200mm – 67szt.
 - 11) pompownia ścieków o średnicy D1500mm, z osprzętem i instalacją towarzyszącą
- roboty towarzyszące
 - odtworzenie nawierzchni, chodnika i poboczy ulic w pasie robót – droga powiatowa (ul. Mostowa) o nawierzchni z kostki brukowej (chodnik), drogi

gminne utwardzone (asfalt) i nieutwardzone o nawierzchni z tłucznia oraz działki prywatne nieutwardzone (drogi wewnętrzne) o nawierzchni gruntowej i z gruzu betonowego i utwardzone kostką betonową

- zabezpieczenie istniejących przewodów gazu (zaprojektowany), wody, kabli energetycznych i telefonicznych, (rury osłonowe dwudzielne) i pozostałego uzbrojenia podziemnego, kolidującego z projektowanym kanałem

1.4. Stan prawny terenu inwestycji

Projektowana kanalizacja sanitarna została zaprojektowana w pasie następujących działek powiatowych (ul. Mostowa), gminnych i prywatnych – nr ew. 84/2, 143, 146/11251/1, obręb geod. Krzewina i nr ew. 95, 107, obręb geod. Desno, jedn. ewid. 141207_4 Halinów

Inwestor posiada prawo do dysponowania w/w działkami na cele budowlane - stosowne zgody właścicieli w/w działek

1.5. Uzgodnienia

- Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z załącznikami mapowymi
- Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci kanalizacyjnej, wydane przez Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren, przez który przebiegać będzie projektowana kanalizacja, uzbrojony jest w sieć wodociągową, gaz, kable elektroenergetyczne i teletechniczne, sieć drenarską oraz linie napowietrzne energetyczne.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tereny te nie są zagrożone powodzią, natomiast są oznaczone jako tereny zmeliorowane. Sieć kanalizacji sanitarnej usytuowano na takich głębokościach, żeby nie wystąpiły kolizje z siecią drenarską w pionie.

Obecnie ścieki bytowe z zabudowy jednorodzinnej odpływają do zbiorników bezodpływowych, z których dalej wywożone są wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków. Nowoprojektowana kanalizacja sanitarna umożliwi rezygnację z szamb i odprowadzenie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków. Projektowana kanalizacja sanitarna będzie przebiegała równolegle do już istniejących mediów w pasie drogi powiatowej oraz dróg gminnych i prywatnych.

2.1. Przebudowa istniejącego uzbrojenia

Przebudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego, w związku z budową nowej kanalizacji nie występuje. W przypadku wystąpienia kolizji kanału sanitarnego z siecią i przyłączami wodociągowymi, zaistnieje konieczność ich przebudowy w pionie, na co należy uzyskać niezbędne dokumenty. Również w przypadku ewentualnej kolizji z siecią drenarską i konieczności jej przebudowy w pionie, należy uzyskać stosowne dokumenty (pozwolenie wodnoprawne).

2.2. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia.

Na trasie sieci kanalizacji sanitarnej występują skrzyżowania z przewodami wodociągowymi, kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz urządzeniami melioracyjnymi.

Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym znajdującym się w poprzek wykopu należy zabezpieczyć przez podwieszenie do belki lub pręta lub rury stalowej o długości min równej szerokości wykopu + 2x1,0 m.

Umocnienie ścian wykopu „klatkowe” musi być zakończone przeszkodą, a roboty wykonane ręcznie. Na skrzyżowaniach z gazociągami (obecnie projektowanymi) należy połączenia kielichowe rur kanałowych umieszczać w odległości min 1,5 m.

Na kablach energetycznych i telekomunikacyjnych odkrytych w wykopie należy założyć rury osłonowe dwudzielne typu

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Lokalizacja kanalizacji

Kanały grawitacyjne D0,20m wraz odgałęzieniami sieci D0,20m, D0,16m do granic posesji (działek) oraz pompownia ścieków z przewodem tłocznym Dz110mm, będą zlokalizowane w pasie drogi powiatowej (ul. Mostowa) oraz w drogach gminnych i prywatnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa kanalizacja sanitarna należy do obiektów liniowych podziemnych i jedynymi składowymi częściami kanalizacji, która będzie widoczna na powierzchni terenu, to włazy Ø600 mm studzienek betonowych Ø1200mm i Ø600mm z PVC, a także pokrywy Ø532mm studzienek Ø425 mm PVC/PP i Ø800mm pompowni oraz kominki wentylacyjne szafa sterownicza nadziemna pompowni, ujęte w odrębnym opracowaniu.

Elementy projektowanej sieci kanalizacyjnej:

- 1) odcinki sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej D0,20m z odgałęzieniami do granic działek D0,20m, o długości łącznej ok. 3780,0m
- 2) odcinki odgałęzień D0,16m do granic działek o łącznej długości ok. 937,0m
- 3) przewód tłoczny Dz110mm o długości 50,0m
- 8) studzienki inspekcyjne Dz425mm – 106szt.
- 9) studzienki połączeniowo-rewizyjne Dz600mm – 4szt.
- 10) studzienki betonowe D1200mm – 67szt.
- 12) pompownia ścieków o średnicy D1500mm, z osprzętem i instalacją towarzyszącą

Łączna powierzchnia zabudowy w rzucie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wynosi $A = \sim 940 \text{ m}^2$

5. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Teren przeznaczony pod inwestycję nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

7.1. Zagadnienia uciążliwości inwestycji na otoczenie

Niniejszy projekt jest zgodny z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a na etapie wykonawstwa należy ściśle przestrzegać warunków i wymagań zawartych w w/w Decyzji, tj.:

- stosować sprawne i serwisowane środki transportu
- ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac
- materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód
- zaplecze budowy a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw
- powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych). Wyżej wymienione zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty
- wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu. Odprowadzanie w/w wód do odbiorników prowadzić w sposób nie nieprowadzący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu w/w wód
- w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia odprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami
- prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne
- teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów
- powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami
- kanalizację sanitarną wykonać jako szczelną
- prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ w obrębie w/w koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych
- przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej
- wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć, np. gęstą siatką metalową tak, aby zapobiec wpadaniu w pułapkę ptaków i innych drobnych zwierząt. Wykopy kontrolować i uwalniać uwięzione zwierzęta
- drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i

przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew

- przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu

Przedsięwzięcie nie należy do grupy przedsięwzięć mogących powodować znaczne uciążliwości dla środowiska. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez odprowadzenie ścieków z gospodarstw domowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Usunie również okresową uciążliwość przykrych zapachów oraz zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu występujących w czasie wywozu nieczystości przez tabor asenizacyjny.

W okresie trwających prac budowlanych może wystąpić wzrost emisji niezorganizowanej, spowodowanej pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót. Roboty prowadzone w sąsiedztwie obszarów chronionych akustycznie wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej z przestrzeganiem zasady wyłączania silników maszyn podczas przerw w pracy.

Masy ziemne powstające w miejscu realizacji inwestycji w pierwszej kolejności będą zagospodarowywane w miejscu ich powstawania. Natomiast nadmiar mas ziemnych w miejscu realizacji inwestycji zostanie zagospodarowany przez Wykonawcę robót tj. załadowany na samochód samowyładowczy i wywieziony w miejsce możliwego zagospodarowania mas ziemnych np. makroniwelacja. Obowiązkiem Wykonawcy jest wywiezienie i właściwe zagospodarowanie nadmiaru gruntu.

Przedsięwzięcie ze względu na charakter i skalę nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko poważnej awarii.

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie znajduje się w pobliżu ujęcia wód podziemnych.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000 i innymi obszarami chronionymi.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia można stwierdzić, że zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

7.2. Uwagi dotyczące ochrony zdrowia i przepisów BHP

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wg PN-B-10736 oraz PN-EN1610.

8. ROBOTY TOWARZYSZĄCE

8.1. Odbudowa dróg

Odbudowa nawierzchni drogi powiatowej i dróg gminnych powinna być zgodna z wymaganiami określonymi przez zarządców tych dróg, zawartych w stosownych decyzjach i zgodach na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie w/w dróg.

W drogach prywatnych należy przywrócić pierwotny stan terenu.

8.2. Odbudowa parkanów

Jeżeli zaistnieje taka potrzeba należy dokonać odbudowy chodników, ogrodzeń itp.

8.3. Wycinka zieleni

Na trasie projektowanych kanałów nie występuje roślinność w postaci drzew i krzewów.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji wyznaczono w oparciu o pkt. 20 w art. 3 znowelizowanej ustawy Prawa Budowlanego.

Przeanalizowano akty prawne dotyczące przedmiotowej inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem:

- *Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27.03.2003r. wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2020 poz. 1378) – Rozdz. 1 Art. 1 poz. 4 pkt. 3 i Art. 4 poz. 1 pkt. 2;*

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. 2022 poz. 1225 - §26 pkt. 1*

- *Prawo Ochrony Środowiska – Dz.U. z 2013r. poz. 1232 wraz z późniejszymi zmianami – Art. 74 pkt. 1 i Art. 75 pkt. 1 i 2*

Obszar oddziaływania inwestycji to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Rodzaj planowanych prac, mała głębokość i szerokość wykopów oraz parametry techniczne (średnica) projektowanych urządzeń wykluczają możliwość oddziaływania na działki sąsiednie.

W związku z powyższym Projektant określa obszar oddziaływania inwestycji, który zamyka się w granicach działek nr ew. 84/2, 143, 146/11, 251/1, obręb geod. Krzewina i nr ew. 95, 107, obręb geod. Desno, jedn. ewid. 141207_4 Halinów

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023r., poz. 682)

Projektant i Sprawdzający oświadcza, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu:

Sieć kanalizacji sanitarnej w drodze bez nazwy – dz. nr ew. 84/2 i w ul. Majerankowej, Dworcowej i Pomidorowej w m. Krzewina oraz w drodze bez nazwy – dz. nr ew. 95 i w ul. Mostowej w m. Desno, gm. Halinów

Inwestycja zlokalizowana na działkach:

nr ew. 84/2, 143, 146/11, 251/1, obręb geod. Krzewina,
nr ew. 95, 107, obręb geod. Desno, jedn. ewid. 141207_4 Halinów

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektant: mgr inż. Zbigniew Moroz
 MAZ /0457/PWOS/07

data opracowania: 28.01.2025r.

Sprawdzający: mgr inż. Andrzej Rokicki
 MAZ /0408/PWOS/09

data sprawdzenia: 28.01.2025r.